
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntÖ PRIDno-2023-25

Mäntyluodon ja Kirrinsannan asemakaavojen konsulttipalvelut

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://kaupunkisuunnittelu.pori.fi/>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=429833&tpk=626358c2-cee8-427a-9503-75cf9db70590>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=429833&tpk=626358c2-cee8-427a-9503-75cf9db70590>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Ympäristö

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Mäntyluodon ja Kirrinsannan asemakaavojen konsulttipalvelut

Viitenumero

PRIDno-2023-25

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Yhdyskuntasuunnittelupalvelut (71410000-5)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin kaupunkisuunnittelu pyytää tarjouksia alla olevasta palvelusta.

Porin satama- ja teollisuusalueiden yhteydessä sijaitsevilla kohteilla on tarve päivittää olemassa olevaa, pääosin teollisuustoimintoja käsittävää, asemakaavaa Kirrinsannassa sekä laatia 1. asemakaava Mäntyluodon teollisuusalueen laajennukseksi.

Alue 1, Kirrinsanta:

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa alueelle aurinkovoiman tuotannon.

Kohteen alustava aluerajaus on esitetty liitteessä 1.

Alue 2, Mäntyluoto:

Tavoitteena on laajentaa Mäntyluodon teollisuusaluetta pohjoiseen.

Kohteen alustava aluerajaus on esitetty liitteessä 2.

Kohteiden viitteellinen sijainti kaupunkirakenteessa on esitetty tarjouspyynnön liitteissä 3 ja 4.

Kohteiden lähtötiedoista on laadittu viitteellinen selvitys, joka on tarjouspyynnön liitteenä 5.

Hankinnan kohteena on asemakaavan muutoksen sekä 1. asemakaavan laadinnan konsultointipalvelut.

Tarjouksen tulee lisäksi sisältää seuraavat kaavoihin liittyvät selvitykset:

- PIMA-selvitys / alue 1
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma / alueet 1 ja 2
- Selvitys ympäristövaikutuksista luontoon, maaperään, pohjavesiin ja vesistöön (mereen) / alueet 1 ja 2
- Aurinkovoimatuotannon heijastusvaikutusten huomiointi Reposaaren maantiellä

Asemakaavan muutosta ohjaa kaupunkisuunnittelu.

Valmis kaava-aineisto tulee luovuttaa tilaajalle pdf-tiedostona ja Trimble Locus -yhteensopivana paikkatietona (dwg) ja muu selvitysaineisto ArcGis -yhteensopivana paikkatietona.

Tarjouksessa tulee antaa kokonaishinta (alv 0 %) sekä esittää suunnitelma kaavatyön ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta ja työn aikataulu sekä muut tarjousjärjestelmässä vaaditut asiakirjat.

Tavoitteena on, että asemakaavan muutos on valmiina viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta. Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4, lyhyt kuvaus.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

12 kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

13.02.2023 12:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

13.02.2023 12:01

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Sörnäistenkatu 1

Postitoimipaikka

Helsinki

Postinumero

00580

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2023-25

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 25.01.2023 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen

- arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
 3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
 4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
 5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
 6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastama vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatus	Yksikkö tai määrä	Minimivaatus	Maksimivaatus	Vastausvaihtoehtojen selite
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista.		Kyllä		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja sitoutuu järjestämään tarjoamansa palvelun tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.		Kyllä		
Sopimuksen teon yhteydessä määritellään kaavahankkeen suunnitteluryhmän yhteyshenkilö.		Kyllä		

Tarjoajalla tulee olla vähintään 2 vastaavan laajuisen kaavan suunnittelukokemus viimeisen viiden vuoden ajalta. Lataa kokemus vastaavan laajuudesta suorituksesta.	Ladattava		
Tarjoajalla tulee olla kaavanlaatijan pätevyys, lataa pätevyystieto.	Ladattava		

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet: 40.00

Hinnan pisteiden laskentakaava: $\text{pienin annettu arvo} / \text{tarjottu arvo} * \text{maksimipisteet}$

Laadun maksimipisteet: 60.00

Laadun pisteiden laskentakaava: $\text{tarjottu arvo} / \text{suurin annettu arvo} * \text{maksimipisteet}$

Asemakaavatyöt Mäntyluoto ja Kirrinsanta

Asemakaavojen ja selvitysten laadinta

Yksikköhinta (€ / yksikkö)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	----------------	-----------------	----------------	------------------------

Yleiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	Maksimipisteet	
Toiminnalliset ominaisuudet				
Lataa työsuunnitelma aikatauluineen.	Ladattava		30.00	Manuaalinen
Tarjoajan kokemus. Lyhyt selvitys/kuvaus aikaisempien suunnittelukohteiden sisällöstä enintään viimeiseltä 5 vuodelta.	Ladattava		30.00	Manuaalinen
Lataa yhteenveto kaavatyöhön osallistuvista asiantuntijoista koulutuksineen.	Ladattava			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin Kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu -yksikön kaupunkisuunnittelu.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat ilmoitettava arvonlisäverottomina (alv 0%) tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä.

Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE2013) niiltä osin, mitä tässä tarjouspyynnössä tai sopimuksessa ei ole määritelty.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. KSE2013
5. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

TARJOUSTEN ARVIOINTI JA VERTAILU

Arviointi suoritetaan pisteytyksenä siten, että maksimipistemäärä 100 pistettä jakautuu seuraavasti:

Tarjosten hintapisteet (max 40 pistettä) lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: $\text{pienin annettu arvo/tarjottu arvo} \cdot \text{maksimipisteet}$).

Toiminnalliset ominaisuudet:

- työohjelman sisällön perusteella on mahdollista saada max 30 pistettä (tarjouksen toteutuksen sopivuus tarjouspyynnössä esitettyihin tarpeisiin)
- kokemus asemakaavojen laatimisesta viimeiseltä viideltä vuodelta max 30 pistettä

Toiminnallisille ominaisuuksille annetaan pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta/tasosta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: $\text{maksimipisteet} \cdot \text{ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet}$).

Toiminnallisten ominaisuuksien pisteet lasketaan yhteen hintapisteiden kanssa.

Toimittajaksi valitaan yksi (1) eniten kokonaispisteitä saanut tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä veloitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Liite 1_Kirrinsanta.pdf
Liite 2_Mäntyluoto.pdf
Liite 3_kaupunkirakenne.pdf
Liite 4_sijainti.pdf
Liite 5_lähtötietoja.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Otto Arponen

Titteli

Asemakaava-arkkitehti